

COMUNE DI CAMERI
PROVINCIA DI NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE
URBANISTICA
P.I.R.U. 1
con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4
L.R. 56/77 smi
“AREA IMPRESA AIROLDI SRL”

ALLEGATO 2
Quantificazione dei dati di piano

PROPONENTI: Impresa Airoidi srl Via Novara, 42 – 28066 Galliate (NO) Comune di Cameri Piazza Dante Alighieri, 27 – 28062 Cameri (NO) R.U.P. e PROG. VARIANTE STRUTTURALE: Dott. Arch. Margherita Testa Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)	PROFESSIONISTI: REDAZIONE PIRU: Dott. Ing. Rezio Mattachini Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO) REDAZIONE VAS: Dott. Arch. Roberto Gazzola Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO) REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA: Dott. Geol. Claudio Viviani Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO) REDAZIONE VIABILITA': Dott. Arch. Marco Maggia Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI) REDAZIONE ACUSTICA: Dott. Ing. Enrico Vignolo C.so Cavour, 33 – 15011 Acqui Terme (AL)
PROPRIETA': Impresa Airoidi srl Via Novara, 42 – 28066 Galliate (NO)	

SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ED URBANIZZANDO

PRG vigente

2 1 Superficie complessiva del territorio comunale = ha

3.965,00

2 2 Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati perm., colture legnose spec.)	ha	.....
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	ha	.....
c. boschi esistenti	ha	.....
d. incolti produttivi	ha	.....
Totale	ha	2.840,00 100,00%

2 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

abitanti 9.982 cap.ins. 13.310**A. USI PUBBLICI esistenti**

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

* **Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali**

(Art. 21.1)

a aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	7,10 13,40%	mq. x ab.:	4,80	mq. x ab.:	5,33
b aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	ha	11,60 22,00%	mq. x ab.:	7,80	mq. x ab.:	8,71
c aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	23,45 44,30%	mq. x ab.:	15,70	mq. x ab.:	17,61
d aree per parcheggi pubblici	ha	10,75 20,30%	mq. x ab.:	7,10	mq. x ab.:	8,08

Tot. ha 52,90 100,00% mq. x ab. 35,40 mq. x ab. 39,732° **Attrezzature al servizio degli impianti produttivi**

(Art. 21.2)

Tot. ha 16,7 11,8% : della superficie complessiva insediamenti produttivi3° **Attrezzature al servizio di insediamenti direz. e comm.**

(Art. 21.3)

ha compresi in A1 % : della superficie coperta degli edifici4° **Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale**

(Art. 21.4)

a aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	ha	.....	mq. x ab.:	.....
b aree per attrezz. sociali, sanitarie e ospedaliere	ha	.....	mq. x ab.:	.....
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	.....	mq. x ab.:	.....
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	.....	mq. x ab.:	.....
c aree per parchi urbani e comprensoriali	ha	.....	mq. x ab.:	.....
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	.....	mq. x ab.:	.....
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	.....	mq. x ab.:	.....
d aree per impianti o attrezzature speciali	ha	.....	mq. x ab.:	.....
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	.....	mq. x ab.:	.....
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	17,9	mq. x ab.:	12,4

Tot. ha 17,9 100% mq. x ab. 12,45° **Totali**

1 Totale di 1°	ha	52,90 100%	mq. x ab.:	35,40
2 Totale di 4°	ha	17,90	mq. x ab.:	12,40
3 Totale di 1° + 4°	ha	70,80 100%	mq. x ab.:	47,80
4 Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	ha	87,50 100%	mq. x ab.:	59,4

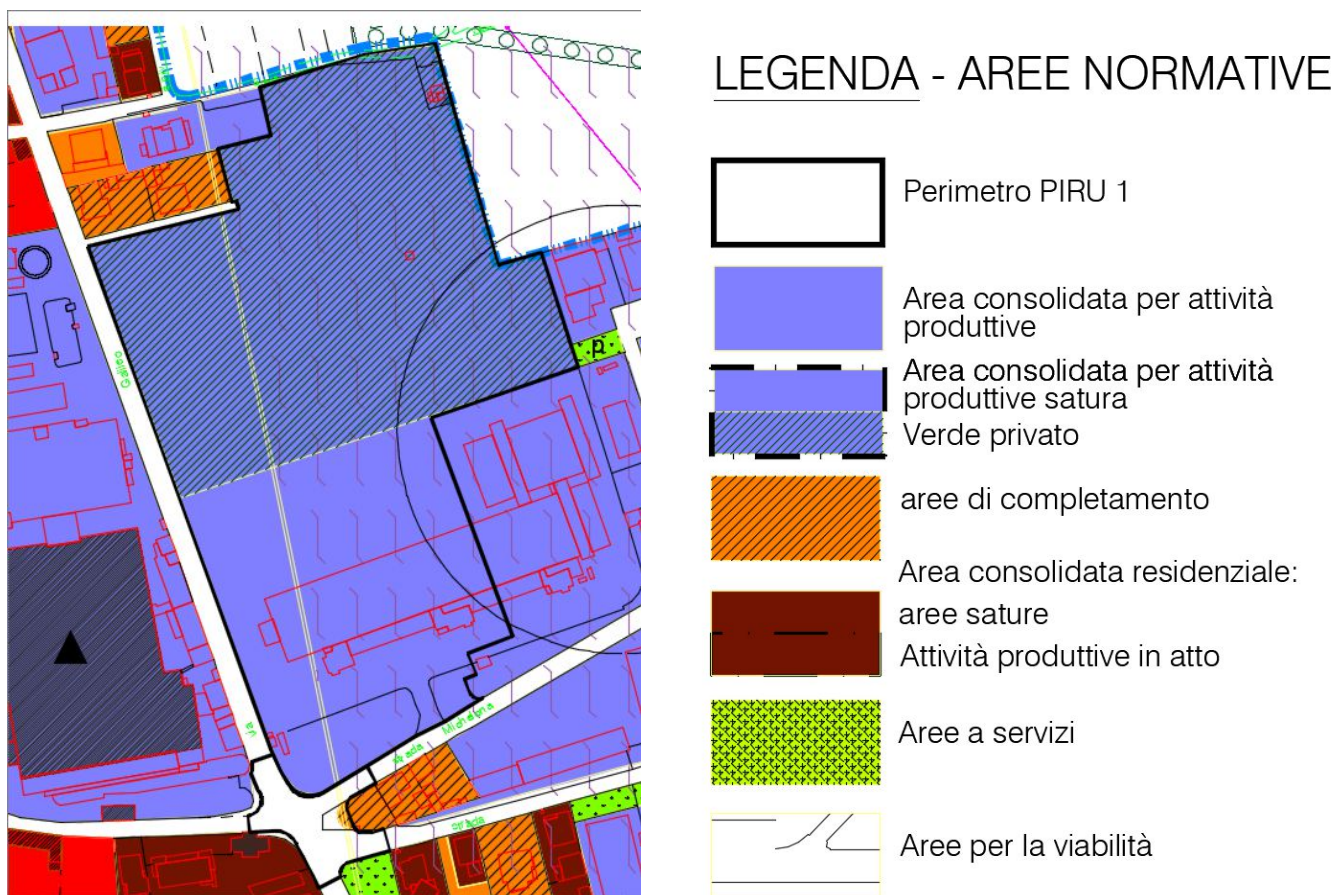
B USI PRIVATI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1 Residenze ed att. compatibili (compr. aree libere marginali e intercluse)	ha	191,60 54,3%	mq. x ab.:	133,00
2 Giardini e parchi privati	ha	% :	mq. x ab.:	.....
3 Impianti produttivi: superficie complessiva	ha	141,70 40,1%	mq. x ab.:	98,30
4 Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali private	ha	19,80 5,6%	mq. x ab.:	13,80
5 Totali di B (1 + 2 + 3 + 4)	ha	353,1 100%	mq. x ab.:	245,1

C TOTALE COMPLESSIVO A + b433,6 mq. x ab. 300,9

Estratto cartografico PRG vigente con sovrapposizione perimetro PIRU 1 in progetto.



Se si sovrappone l’estratto del PRG vigente con il perimetro di PIRU 1 in progetto si può notare che il PIRU 1 ricade all’interno di:

- Area consolidata per attività produttive satura e verde privato produttivo per tot. 41.744 mq;
- Area di completamento residenziale per un tot. 54,31 mq;
- Area per la viabilità per un tot. 1.753,98 mq.

SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ED URBANIZZANDO

Var. PIRU 1

2 1 Superficie complessiva del territorio comunale = ha

3.965,00

2 2 Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati perm., colture legnose spec.)	ha		
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	ha		
c. boschi esistenti	ha		
d. incolti produttivi	ha		
Totale	ha	2.840,00	100,00%

2 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

abitanti 9.982 cap.ins. 13.563

A. USI PUBBLICI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1° Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

(Art. 21.1)

a aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	7,10	13,32%	mq_x ab.	4,89	mq_x ab.	5,22
b aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	ha	11,60	21,77%	mq_x ab.	7,90	mq_x ab.	8,55
c aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	23,76	44,58%	mq_x ab.	15,99	mq_x ab.	17,52
d aree per parcheggi pubblici	ha	10,84	20,33%	mq_x ab.	7,23	mq_x ab.	7,99

Tot. ha 53,30 100,00% mq_x ab. 36,01 mq_x ab. 39,28

2° Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

(Art. 21.2)

Tot. ha 16,7 11,8% : della superficie complessiva insediamenti produttivi

3° Attrezzature al servizio di insediamenti direz. e comm.

(Art. 21.3)

ha compresi in A1 % : della superficie coperta degli edifici

4° Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale

(Art. 21.4)

a aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	ha		mq_x ab.	
b aree per attrezz. sociali, sanitarie e ospedaliere				
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		mq_x ab.	
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		mq_x ab.	
c aree per parchi urbani e comprensoriali				
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		mq_x ab.	
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		mq_x ab.	
d aree per impianti o attrezzature speciali				
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		mq_x ab.	
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	17,9	mq_x ab.	13,2

Tot. ha 17,9 100% mq_x ab. 13,2

5° Totali

1 Totale di 1°	ha	53,30	100%	mq_x ab.	36,01
2 Totale di 4°	ha	17,90		mq_x ab.	13,2
3 Totale di 1° + 4°	ha	74,2	100%	mq_x ab.	49,21
4 Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	ha	87,90	100%	mq_x ab.	59,67

B USI PRIVATI esistenti

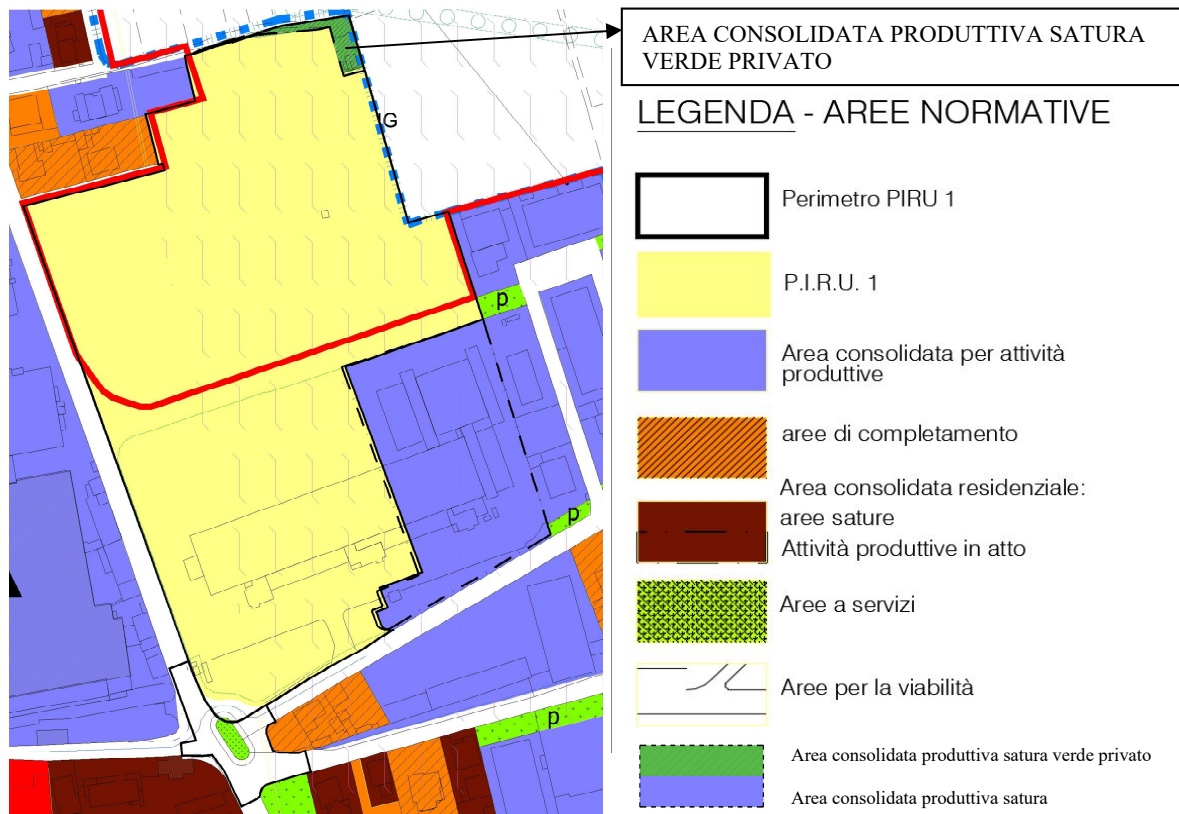
all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1 Residenze ed att. compatibili (compr. aree libere marginali e intercluse)	ha	193,94	55,14%	mq_x ab.	142,99
2 Giardini e parchi privati	ha		%	mq_x ab.	
3 Impianti produttivi: superficie complessiva	ha	136,53	38,83%	mq_x ab.	100,66
4 Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali private	ha	21,22	6,03%	mq_x ab.	15,64
5 Totali di B (1 + 2 + 3 + 4)	ha	351,69	100%	mq_x ab.	259,30

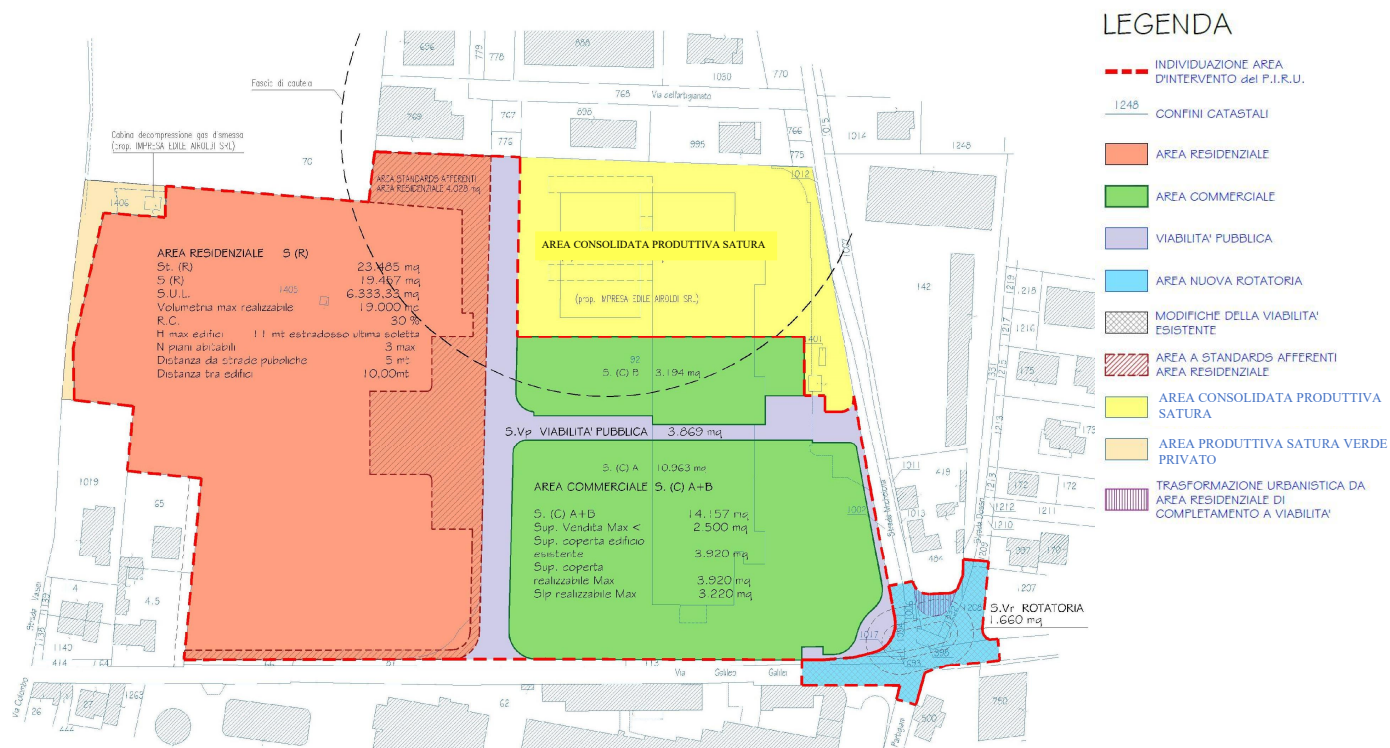
C TOTALE COMPLESSIVO A + b

439,59 mq_x ab. 318,97

Estratto cartografico var.PIRU 1 con sovrapposizione perimetro PIRU 1 in progetto.



In particolare l'ambito PIRU 1 sarà azionato al suo interno come da schema sottostante:



AREA d'INTERVENTO

così suddivisa :

	S.(R)	23.485 mq
	S.vp	3.869 mq
	S.(C) A+B	14.157 mq
	S.vr	1.660 mq

SUP. TER. P.I.R.U. 43.171 mq

- Area residenziale per tot. 23.485 mq;
- Area commerciale per un tot. 14.157 mq;
- Area per la viabilità per un tot. 5.529 mq.